
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO ADAPTACJI STEROWNI OCZYSZCZALNI NA BUDYNEK SOCJALNY

1. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z Inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznice
- Wizja lokalna na działce, inwentaryzacja architektoniczna budynku istniejącego
- Przepisy techniczno – budowlane,
- Polskie Normy.

- 1.1 Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynku, w którym pierwotnie znajdowała się sterownia oczyszczalni (po modernizacji oczyszczalni budynek jest niewykorzystywany) na budynek spełniający funkcję pomieszczeń socjalnych dla obsługi PSZOK-u. Obiekt położony na działce o numerze geodezyjnym 491/2 w obrębie ew. Wisznice Kolonia, gm. Wisznice

Projektowana adaptacja nie zmienia parametrów istniejącego budynku, takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty, wysokość, wielkość i nachylenie połaci dachu.

Budynek o rzucie prostokątnym. Dach o konstrukcji stalowej, jednospadowy, o nachyleniu połaci 9°

- 1.2 Dane techniczne po adaptacji

Powierzchnia zabudowy	42,67 m ²
Powierzchnia użytkowa	24,06 m ²
Kubatura	147,22 m ³

1. PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowany obiekt będzie służył jako zaplecze socjalne dla obsługi PSZOK-u. (przewiduje się zatrudnienie jednego pracownika). Jedno pomieszczenie wydzielono jako biurowe, przewiduje się wyposażenie tego pomieszczenia w biurko, pracownik obsługujący PSZOK będzie prowadził dokumentację zbiórki i ekspedycji odpadów komunalnych.

Rozmieszczenie pomieszczeń, metraż i funkcję opisano na rys. rzut przyziemia.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

1.1 Dane ogólne:

Budynek- murowany, parterowy, niepodpiwniczony, dach o konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową, fundamenty żelbetowe, posadzki betonowe, stolarka

okienna pcv i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Strop o konstrukcji drewnianej z blachy trapezowej ocieplonej wełną mineralną.

Poniższy opis dotyczy elementów projektowanych.

1.2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej :

Zaprojektowano jedno okno do wymiany i jedno dodatkowe oraz nowe drzwi wewnętrzne.

1.3 Wymiana posadzek:

Zaprojektowano skucie całej posadzki istniejącej i wykonanie nowej wg warstw opisanych na przekroju budynku.

1.4 Ściany:

Zaprojektowano zamurowanie jednego otworu drzwiowego, przekucie w ścianie wewnętrznej na otwór drzwiowy i zewnętrznej na otwór okienny.

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych murowanych– styropian fasadowy 038 gr. 10cm, na docieplenie wyprawa klejowa z zatopioną siatką, wyprawa mineralna tynkarska.

Docieplenie ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego gr. 8cm wg rys. przekroju.

1.5 Strop:

Strop pozostaje bez zmian, zaprojektowano docieplenie. Docieplenie wykonać następująco: zdemontować pokrycie z blachy, wykonać docieplenie stropu, pomalować blachę od strony stropu powłoką antykondensacyjną, zamontować ponownie blachę trapezową i obróbki blacharskie.

Izolacje cieplne stropów wg opisów na przekrojach.

3.7 Izolacje

3.7.1 Izolacje poziome przeciwwilgociowe z folii izolacyjnej na poziomie -18cm na całości podkładu betonowego posadzki.

Szczegóły na rysunkach.

3.8 Wentylacja

- Wentylacja grawitacyjna poprzez istniejący komin murowany - pozostaje bez zmian.

4. ELEWACJE

Szczegółowa kolorystyka i zastosowane materiały opisano na rysunkach elewacji.

5. INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną – z sieci elektroenergetycznej
- wodociągową – z sieci wiejskiej
- kanalizacyjną – do wewnętrznej sieci
- wentylacyjną – grawitacyjną
- c.w.u – z przepływowych podgrzewaczy wody
- c.o. - grzejniki elektryczne płytowe

Projekt instalacji elektrycznej i sanitarnej w załączeniu.

6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Budynek niski – N

Strefa pożarowa – ZL III o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2

Klasa odporności ogniowej – E.

Budynek wyposażać w gaśnice proszkowe i śniegowe – 1 jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg/3 dm^3 na każde 300 m^2 powierzchni wewnętrznej budynku. Budynek oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z opracowaną instrukcją bezpieczeństwa przeciwpożarowego i polskimi normami.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wymaga uzgodnień p. poż

7. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,23	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,14	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,28	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,00	0,70	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
88,07	<	90,00	Warunek spełniony

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek EP < EP _{max}	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Budynek spełnia wymagania ochrony środowiska. W związku z powyższym projektowany budynek w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257 poz. 2573 z 2004r.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu są dopuszczalne jedynie za zgodą kierownika budowy, projektanta lub po zmianie warunków udzielanego pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną, jeżeli zmiana projektu tego wymaga.

Opracował: