
OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU



Istniejący budynek, który będzie podlegał adaptacji to budynek murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne z bloczków belitowych gr. 50cm, trzon kominowy z cegły palonej pełnej. Dach jednospadowy o konstrukcji stalowej, pokrycie dachu z blachy trapezowej. Strop o konstrukcji drewnianej z blachy trapezowej ocieplonej wełną mineralną.

Tynki wewnętrzne ścian cem.-wap. kat. III. Podłogi przyziemia - posadzka betonowa. Stolarka okienna i drzwiowa PCV, drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

Budynek posiada przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne oraz telefoniczne.

Budynek został wybudowany w 1988r. W budynku zainstalowana była centralna sterownia nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków. W 2012r. wykonano modernizację oczyszczalni, w wyniku której przedmiotowy budynek stał się obiektem zbytecznym i jest pustostanem do chwili obecnej.

Obiekt jest użytkowany będzie jako zaplecze biurowo-socjalne projektowanego PSZOK-u.

Projektowana adaptacja nie zmienia parametrów istniejącego budynku, takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty, wysokość, wielkość i nachylenie połaci dachu.

Na dzień dzisiejszy konstrukcyjne elementy budynku tj.: fundamenty, ściany murowane, strop, trzon kominowy - są w stanie **dobrym**. Stolarka drzwiowa i okienna - stan **średni**. Ścianki działowe - stan **dobry**. Podłogi i posadzki - stan **średni**. Elewacje, obróbki blacharskie, tynki wewnętrzne - stan **średni**.

Nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do projektowanej inwestycji.

Opracował: